

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH
IN REAL ESTATE

ATELIER MAÎTRISE FONCIERE

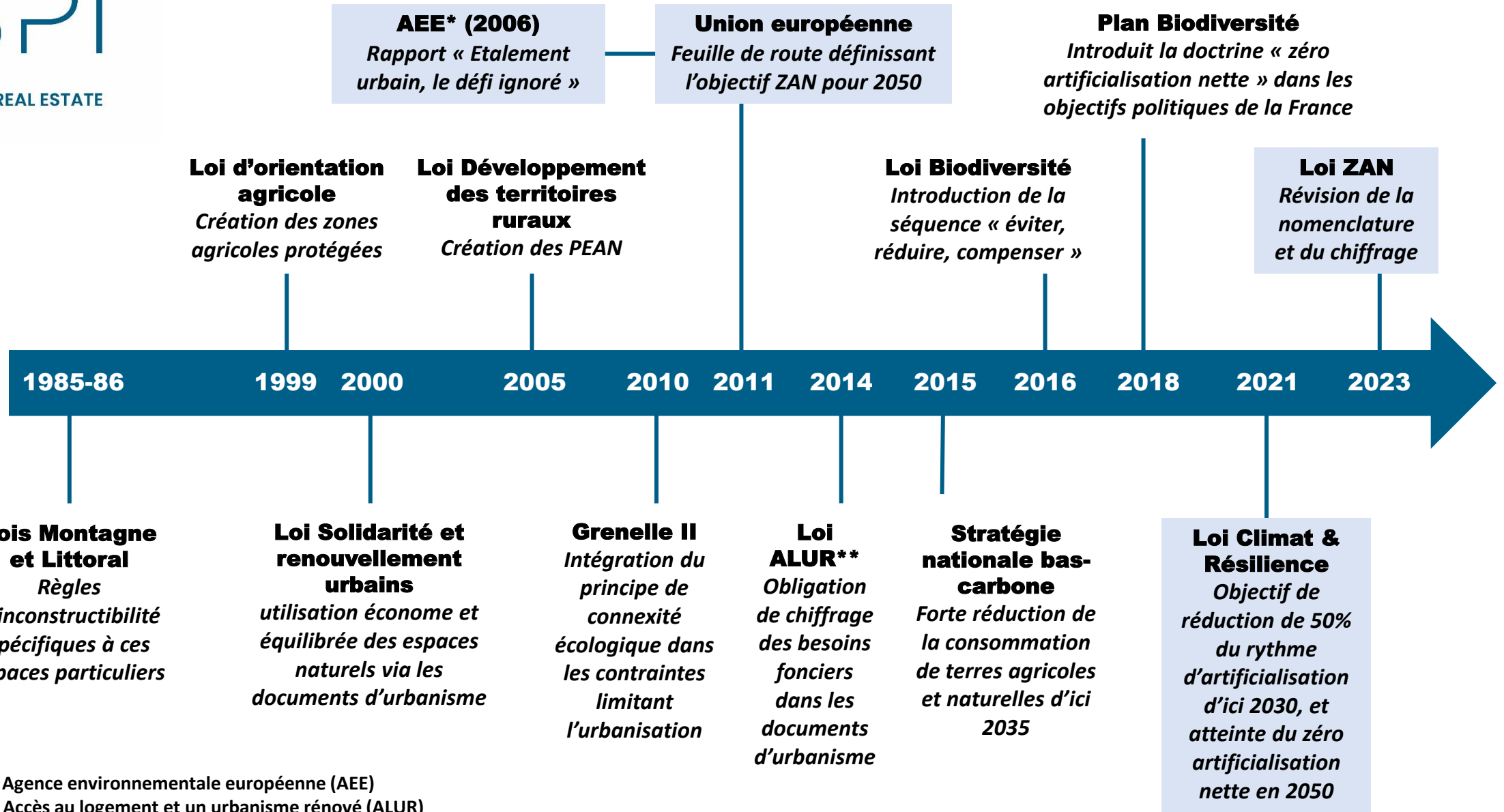
Samuel DEPRAZ
Directeur de la recherche
Laboratoire ESPI2R

Benjamin HAGUENAUER
Président de la FPI des
Pays-de-la-Loire

Bertrand LEROUX
Directeur de projet
CEREMA

Clément ZINC
Directeur EPF
de Loire-Atlantique





* Agence environnementale européenne (AEE)

** Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR)

Les inflexions

(loi ZAN du 20 juillet 2023):

Report d'échéance sur l'adaptation des documents d'urbanisme :

- SRADDET +9 mois / novembre 2024
- SCoT + 6 mois / février 2027
- PLU(i) et CC + 6 mois / février 2028

Introduction de la garantie rurale (1ha/commune/an) jusqu'en 2031

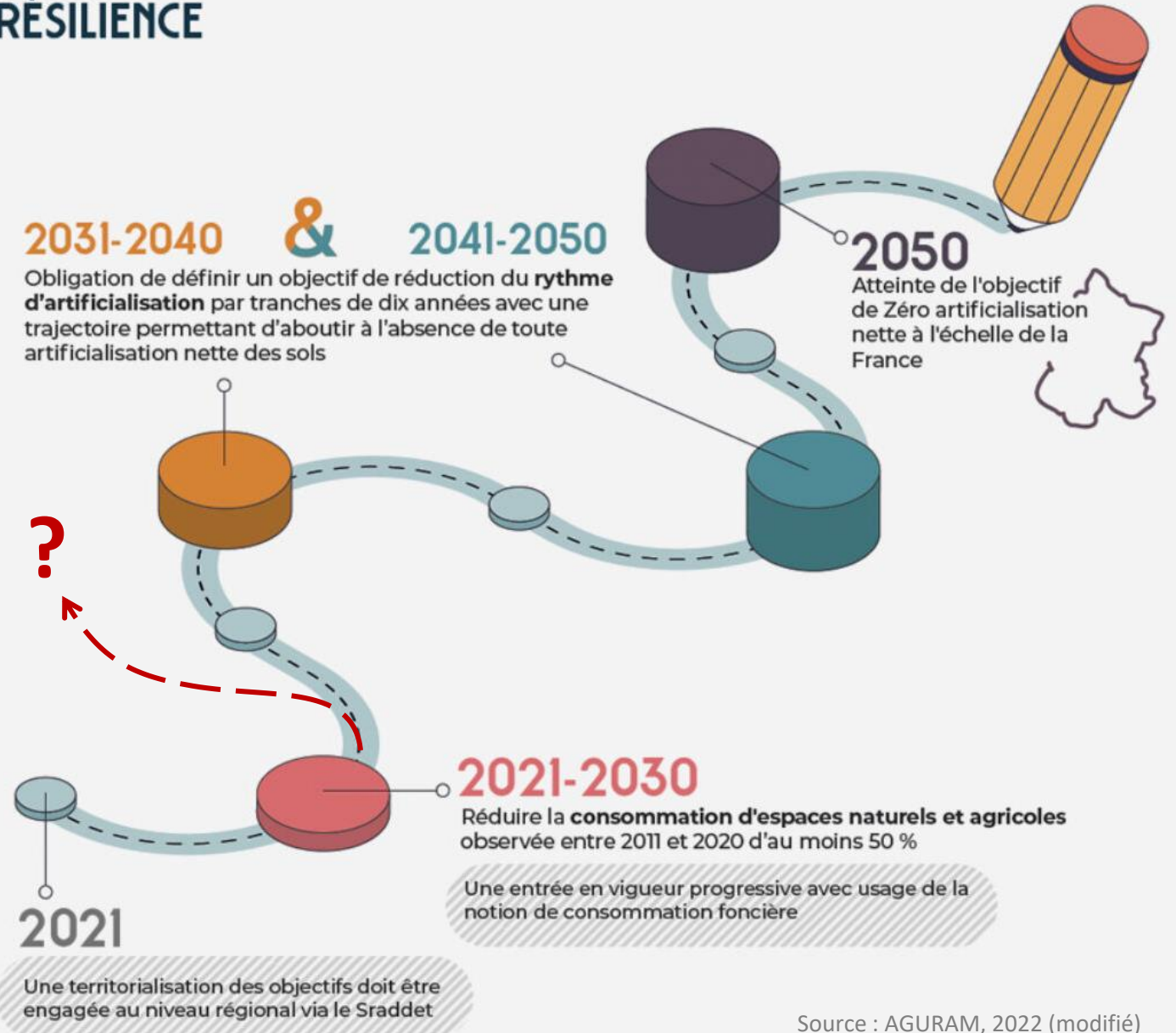
Inclusion des efforts de renaturation antérieurs à 2031

Dérogations littorales et ultramarines

Dépassement possible du fait des grands projets d'envergure nationale ou européenne

Nomenclature : exclusion des carrières, des fermes solaires, des parcs urbains arborés >2500m²...

LA TEMPORALITÉ POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF DE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE D'ICI 2050 DE LA LOI CLIMAT & RÉSILIENCE



www.groupe-espi.fr



ESPI FORMER
À L'IMMOBILIER
DE DEMAIN